

## Preise für Baugrundstück "Baugebiet Tälchen"

Plannr. , zu qm

				Kosten Modell 1a	Kosten Modell 1b (ab 6/2012*)	Kosten Modell 2a	Kosten Modell 2b
<b><u>Grunderwerb:</u></b>							
Grundstücksfläche	qm	(gemäß Stadtratsbeschluss vom 25.01.2013)	45,000 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €	45,00 €
<b><u>Anliegerkosten:</u></b>							
Straße Ausbaustufe I ( ist)	qm	Grundstücksfläche 1qm	X 11,527 €	11,53 €	11,53 €	11,53 €	11,53 €
Straße Ausbaustufe II (Zukunft 20XX)	qm	Grundstücksfläche 1qm	X 6,141 €			6,14 €	6,14 €
Ausbaubeitrag Kreisel ( ab 6/2012*)	qm	Grundstücksfläche 1qm	X 3,700 €		3,70 €		3,70 €
Kanal	qm	Grundstücksfläche 1qm	X 14,210 €	14,21 €	14,21 €	14,21 €	14,21 €
Wasser	qm	Berechnung Geschoßfläche Grundstücksfl. X Faktor 0.8 X 1,926 €	1,541 €	1,54 €	1,54 €	1,54 €	1,54 €
				<u>72,28 €</u>	<u>75,98 €</u>	<u>78,42 €</u>	<u>82,12 €</u>
				<b>Preis / qm 72,28 €</b>	<b>Preis / qm 75,98 €</b>	<b>Preis / qm 78,42 €</b>	<b>Preis / qm 82,42 €</b>

zzgl. Einmaliger Beitrag für Ausgleichsmaßnahmen (Zahlungstermin in 20XX)

zzgl. Kosten für Hausanschlüsse Gas/Strom/Wasser gemäß aktuellen Preisen der STW Kusel