

SITZUNG

des Stadtrates der Stadt Kusel

SITZUNGSTAG:

16.03.2018

SITZUNGSORT:

Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei, Landschaftsstraße 4-6, Kusel

Anwesend:

Vorsitzende:

1. Ulrike Nagel (Stadtbürgermeisterin)

Ratsmitglieder SPD:

2. Andreas Schnellting
3. Eckhard Buchholz
4. Robert Drumm
5. Ute Conrath
6. Karl Heinz Keller
7. Peter Schmid
8. Manfred Hohl
9. Sigrid Schlegel
10. Michael Volle

Ratsmitglieder CDU:

11. Ulrich Ernst
12. Klaus Stemmler
13. Tobias Doll

ab TOP 2

Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

14. Eckhard Steuer

1. Beigeordneter Stadt Kusel

Christian Buch (1. Stadtbeigeordneter)

Beigeordnete Stadt Kusel

Julia Bothe (Stadtbeigeordnete)
Dieter Harth (weiterer Stadtbeigeordneter)

Schriftführer:

Benjamin Fauß

Abwesend:

Ratsmitglieder CDU:

Johannes Stirnemann

Jochen Koch

Petra Fauß

Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

Michael Hoffers

Detlef Grimm

Ratsmitglieder FWG:

Karl-Heinz Decker

Michael Schnorr

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **16.03.2018**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 3 von 8

Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel. Sie begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 2 Ausbau der Trierer Straße in der Stadt Kusel
hier: Beratung und Beschlussfassung über Gestaltungsvarianten der Parkbuchten
- 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Einvernehmen gemäß § 36 BauGB
- 3.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Teilabbruch und Umbau eines ehemaligen Ladengeschäftes (VKE) zur Errichtung von Wohnungen und Gewerbe
- 3.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Errichtung Sauna und Balkon, Bahnhofstraße 50, Flurstück-Nr. 1006/58
- 4 Verschiedenes/Informationen

Nicht öffentlicher Teil

- 5 Grundstücksangelegenheiten
- 6 Mietangelegenheiten
- 7 Verschiedenes/Informationen

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 16.03.2018
Sitzungsort: Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 21

Seite 4 von 8

Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Sachverhalt:

Die Vorsitzende informiert die Anwesenden über die in der letzten Sitzung im nichtöffentlichen Sitzungsteil gefassten Beschlüsse.

- 2 Ausbau der Trierer Straße in der Stadt Kusel
hier: Beratung und Beschlussfassung über Gestaltungsvarianten der Parkbuchten**

Sachverhalt:

Am 02.02.2018 fand eine Besprechung zur Baumaßnahme „Ausbau Trierer Straße“ statt. Die Planungsphase ist soweit abgeschlossen, die Ausschreibung soll im Sommer 2018 erfolgen.
Geplanter Baubeginn ist Ende September 2018.

Bei der Besprechung wurden vom Ingenieurbüro Decker verschiedene Gestaltungsvarianten (siehe Anlage) der Parkbuchten vorgestellt.

Herr Decker stellt in der Stadtratssitzung nochmals die verschiedenen Gestaltungsmöglichkeiten der Parkbuchten vor. Anschließend erfolgt eine Diskussion über die verschiedenen Varianten.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Gestaltung der Parkbuchten die Variante 1 mit 50er Muldenrinnen, Pflasterung im Format 24/16 sowie einer durchgängigen Trennung der Parkbuchten zum Gehweg.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **16.03.2018**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,
Landschaftsstraße 4-6, Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 5 von 8

3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Einvernehmen gemäß § 36 BauGB

3.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Teilabbruch und Umbau eines ehemaligen Ladengeschäftes (VKE) zur Errichtung von Wohnungen und Gewerbe

Sachverhalt:

Der vorliegende Antrag auf Baugenehmigung bedarf des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 Abs. 1 BauGB.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Historischer Stadtkern“. Die Sanierungsrechtliche Stellungnahme des Sanierungsplaners liegt bereits vor.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	14
Für den Beschluss:	12
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Die Ratsmitglieder Steuer und Schnellting haben wegen Ausschließungsgründen gem. § 22 GemO an Beratung und Beschlussfassung nicht mitgewirkt.

3.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Errichtung Sauna und Balkon, Bahnhofstraße 50, Flurstück-Nr. 1006/58

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Historischer Stadtkern“. Die Stellungnahme des Sanierungsplaners liegt bereits vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **16.03.2018**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 6 von 8

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	21
Anwesende Mitglieder:	14
Für den Beschluss:	14
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

4 Verschiedenes/Informationen

- Blumenpyramiden sollen nächste Woche installiert werden
- Die Weiterentwicklung des Campingplatzes hängt unmittelbar mit der Sanierung des Schwimmbades zusammen. Ohne Schwimmbad ist das Campingplatzprojekt nicht attraktiv genug. Der Stillstand und die Ungewissheit, ob man das Schwimmbad überhaupt bauen werde, waren für das Projekt nicht förderlich. Betreibern muss man eine konkrete Entwicklungs- und Zeitperspektive bieten können. Ende März erfolgt die nächste Submission für das Schwimmbad. Wenn hier Aufträge vergeben werden hat man Gewissheit, dass das Projekt realisiert wird. Danach kann der Campingplatz weiter forciert werden. Die Interessenten sind immer noch am Betreiben des Campingplatzes interessiert. Hier steht die Vorsitzende in ständigem Austausch
- Die Förderung für das Energetische Konzept kann im Moment wegen fehlendem Bundeshaushalt noch nicht bewilligt werden
- Für das Förderprogramm „Aktive Stadt“ liegt ein Bewilligungsbescheid über 800.000 € für das Jahr 2018 vor
- Die Haushaltssitzung findet am 20.04.2018 statt
- Die Fenster und Türen im Haus Sauvage entsprechen nicht der Gestaltungssatzung der Stadt. Der Eigentümer wird aufgefordert diese auszutauschen. Sollte er dieser Forderung nicht nachkommen, wird ein Ordnungswidrigkeitenverfahren eingeleitet
- Eröffnung der Ausstellung Thema „Blau“ des Kunstkreises Kusel
- Rotenturmcafe wird als Vinothek wiedereröffnet
- Museumskeller wurde neu verpachtet
- Im Weibergraben wird mit dem Bau eines neuen Hauses begonnen.
- Zum Thema Niederschriften wartet die Vorsitzende auf Antwort der Verbandsgemeinde
- Der Poller hinter der Engelapotheke ist defekt. Wird nächste Woche repariert
- Vor der Alten Post werden demnächst die Parkplätze eingezeichnet und beschildert

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag:

16.03.2018

Sitzungsort:

Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,

Landschaftsstraße 4-6, Kusel

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:

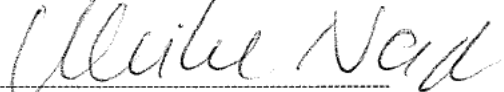
21

Seite 8 von 8

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt die Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel um 20:45 Uhr die Sitzung des Stadtrates.

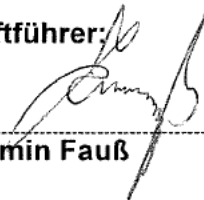
Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzende:



**Ulrike Nagel
(Stadtbürgermeisterin)**

Schriftführer:



Benjamin Fauß