

# SITZUNG

des Stadtrates der Stadt Kusel

SITZUNGSTAG:

19.06.2020

---

SITZUNGSORT:

Aula des Horst-Eckel-Hauses

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

1. Jochen Hartloff

**Ratsmitglieder SPD:**

2. Robert Drumm

3. Dieter Harth

4. Peter Schmid

5. Theresa Schlegel

6. Matthias Schäffler

7. Dieter Korb

**Ratsmitglieder CDU:**

8. Jochen Koch

9. Barbara Spitzer

10. Karin Gistl

11. Christian Hennemann

12. Tobias Doll

**Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

13. Eckhard Steuer

14. Oliver Groß

15. Michael Hoffers

16. Klaus Steuer

**Ratsmitglieder FWG:**

17. Volker Arning

18. Michael Schnorr

**1. Beigeordneter Stadt Kusel**

Ulrich Ernst (1. Stadtbeigeordneter)

**Beigeordnete Stadt Kusel**

Julia Bothe (Beigeordnete der Stadt Kusel, Rangfolge 2)

Andrea Fauß (Beigeordnete der Stadt Kusel, Rangfolge 3)

**Schriftführerin:**

Mona Heidrich

**Von der Verwaltung:**

Bürgermeister Dr. Stefan Spitzer

**Gäste:**

Lokalredaktion

Walter Ruppert

Mara Noll

BBP Stadtplanung

BBP Stadtplanung

**Abwesend:**

**Ratsmitglieder SPD:**

Rüdiger Falk

Nadine Stuppy

**Ratsmitglieder FDP**

Klaus Reidel

**Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

Detlef Grimm

**Ratsmitglieder FWG:**

Jürgen von Blohn

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 3 von 19

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest. Der Vorsitzende bringt die Aufnahme des TOP 9 „Beitrags-/Schadensangelegenheiten“ im Nicht öffentlichen Teil zur Abstimmung. Der Antrag wird einstimmig angenommen. Die Tagesordnung verschiebt sich entsprechend.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 mit den dazu gehörigen Anlagen
- 3 Sanierung der Asphaltdecke in der Lehnstraße; Auftragsvergabe
- 4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 BauGB
  - 4.1 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 1, Flurstück-Nr.900/10
  - 4.2 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 3, Flurstück-Nr.900/12
  - 4.3 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 5, Flurstück-Nr.900/14
  - 4.4 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 7, Flurstück-Nr.900/16
  - 4.5 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 9, Flurstück-Nr.900/19
  - 4.6 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 2, Flurstück-Nr.897
  - 4.7 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 4, Flurstück-Nr.897/1

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 4 von 19

- 4.8 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 6, Flurstück-Nr.897/2
- 4.9 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 8, Flurstück-Nr.897/3
- 4.10 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 10, Flurstück-Nr.897/4
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB  
Herstellung von 43 Stellplätzen, Oberer Holler/Unterm Feist, Flurstück-Nrn. 897, 897/1, 897/2, 900/10 und 900/12
- 6 Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren des Bebauungsplans "Campingplatz Diedelkopf" und Beschluss der Offenlage der Planung
- 7 Informationen/Verschiedenes

### Nicht öffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 9 Beitrags-/Schadensangelegenheiten
- 10 Informationen/Verschiedenes

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 5 von 19

### Öffentlicher Teil

#### **1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Herr Hartloff gibt gem. § 35 Abs. 1 Satz 3 der Gemeindeordnung die in der letzten Stadtratssitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

#### **2 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2020 mit den dazu gehörigen Anlagen**

##### Sachverhalt:

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Haushaltssachbearbeiterin Frau Heidrich.

In seiner Etatrede spricht der Stadtbürgermeister die wichtigsten Kennzahl und Schwerpunkte des Entwurfes an.

Festgesetzt werden:

1. im Ergebnishaushalt	
der Gesamtbetrag der Erträge auf	9.216.473,00 EUR
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	10.213.690,00 EUR
der Jahresfehlbetrag auf	- 997.217,00 EUR
2. im Finanzhaushalt	
die ordentlichen Einzahlungen auf	8.369.193,00 EUR
die ordentlichen Auszahlungen auf	8.699.790,00 EUR
der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	- 330.597,00 EUR
die außerordentlichen Einzahlungen auf	0,00 EUR
die außerordentlichen Auszahlungen auf	0,00 EUR
der Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 EUR
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	2.276.300,00 EUR
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	3.248.000,00 EUR
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-971.700,00 EUR
die Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	2.124.847,00 EUR
die Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	822.550,00 EUR
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	1.302.297,00 EUR

Das Eigenkapital weist zum 31.12.2020 voraussichtlich einen Stand von 3.171.971,13 € aus.  
Der Stand der Investitionskredite beträgt zum 01.01.2020 rund 18,8 Mio. €  
Der Kreditbedarf für das Haushaltsjahr 2020 liegt bei 971.700 €.  
Die Einwohnerzahl (Haupt- und Nebenwohnungen) zum 30.06.2019 beträgt 5.753.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 6 von 19

Herr Hartloff führt aus, dass die für das Haushaltsjahr 2020 angedachte Erhöhung der Steuerhebesätze aufgrund der Corona-Krise keine Berücksichtigung gefunden hat. Die Umlagesätze für VG-Umlage und Kreisumlage betragen jeweils 43%.  
Herr Hartloff erläutert, zu der geplanten Investition „Energetische Sanierung des Mietwohngrundstückes Berliner Straße 43“ vor Durchführung einen separaten Stadtratsbeschluss herbeizuführen.

Für die vertretenen Fraktionen geben die Fraktionssprecher Peter Schmid (SPD), Eckhard Steuer (Grüne), Jochen Koch (CDU) und Michael Schnorr (FWG) ihre Stellungnahmen ab und erklären ihre grundsätzliche Zustimmung zum vorliegenden Entwurf und kündigen an, diesem zuzustimmen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Fraktionssprechern für ihre Stellungnahmen, greift die Anregungen und Hinweise auf und erläutert diese.

Der Stadtbürgermeister stellt die vorliegende Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2020 mit seinen Anlagen zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat von Kusel stimmt der Haushaltssatzung und dem Haushaltsplan mit den dazugehörigen Anlagen für das Haushaltsjahr 2020 zu. Vor Durchführung der veranschlagten Investition „Energetische Sanierung von Mietwohngrundstücken“ wird ein separater Stadtratsbeschluss erfolgen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

## **3 Sanierung der Asphaltdecke in der Lehnstraße; Auftragsvergabe**

### **Sachverhalt:**

#### **I. Maßnahme:**

Die Stadt Kusel beabsichtigt in der Lehnstraße, zwischen der Kreuzung Niederhoferstraße (L362) und der Kreuzung Homburger Straße (L360), Deckensanierungsarbeiten durchführen zu lassen. In insgesamt fünf Abschnitten sollen die schadhafte Stellen der bestehenden Asphaltdeckschicht in der Lehnstraße abgefräst und anschließend mit einer neuen Deckschicht versehen werden. Zur Baustelleneinrichtung und Materiallagerung wird dem Auftragnehmer ein Teil des Parkplatzes an der Lehnstraße zur Verfügung gestellt. Die Durchführung der Maßnahme erfolgt in den Sommerferien 2020.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 7 von 19

### **II. Vergabeverfahren:**

Der Auftrag wird im Rahmen eines beschränkten Ausschreibungsverfahrens vergeben. Hierzu wurden sechs Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bis zum Ablauf der Angebotsfrist am 4. Juni 2020 um 15:00 Uhr, haben **vier** Firmen ein Angebot abgegeben. Die Zuschlagsfrist endet am 6. Juli 2020.

### **III. Prüfung und Wertung:**

Die Prüfung und Wertung der **vier** eingereichten Angebote hat Folgendes ergeben:

<b>Nr.</b>	<b>Firma</b>	<b>Angebotssumme geprüft (brutto)</b>
<b>1</b>	<b>Juchem Asphaltbau GmbH &amp; Co. KG, Niederlassung St. Wendel 66606 St. Wendel</b>	<b>22.152,50 €</b>
2	Bieter 2	24.457,70 €
3	Bieter 3	28.389,27 €
4	Bieter 4	32.577,12 €

*(Bieterreihenfolge nach rechnerischer Prüfung mit Berücksichtigung des Nachlasses)*

In der Kostenberechnung vom 18. Mai 2020, in Form des bepreisten Leistungsverzeichnisses, wurden voraussichtliche Kosten in Höhe von 30.838,85 € (brutto) ermittelt.

Das Angebot der Firma Juchem liegt mit einem Angebotspreis von 22.152,50 € somit um 8.686,35 € (ca. 28,17%) unter dem kalkulierten Ansatz. Die Unterschreitung der Kostenberechnung begründet das Ingenieurbüro Decker im Rahmen der Angebotswertung mit dem derzeit günstigen Ölpreis, der sich zudem preissenkend auf die Materialkosten für Asphalt auswirkt.

Die Gesamtwertung durch das Ingenieurbüro Decker aus Kusel ergab, dass die Juchem Asphaltbau GmbH & Co. KG das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Das Ingenieurbüro Decker schlägt vor, den Auftrag an die Juchem Asphaltbau GmbH & Co. KG aus 66606 St. Wendel, zum Angebotspreis in Höhe von 22.152,50 € (brutto) zu vergeben. Die Verwaltung der Verbandsgemeinde Kusel-Altenglan schließt sich dem Vergabevorschlag der Decker Ingenieure GmbH an.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Auftrag zur Baumaßnahme „*Sanierung der Asphaltdecke in der Lehnstraße*“, an die **Juchem Asphaltbau GmbH aus 66606 St. Wendel**, zur **Auftragssumme von 22.152,50 €**, zu vergeben.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 8 von 19

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

#### **4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 BauGB**

##### **4.1 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 1, Flurstück-Nr.900/10**

### Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

### Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

##### **4.2 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 3, Flurstück-Nr.900/12**

### Sachverhalt:

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.



## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 9 von 19

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

### **4.3 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 5. Flurstück-Nr.900/14**

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 19.06.2020  
Sitzungsort: Aula des Horst-Eckel-Hauses  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 10 von 19

### **4.4 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 7, Flurstück-Nr.900/16**

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

### **4.5 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Unterm Feist 9, Flurstück-Nr.900/19**

#### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 11 von 19

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

#### **4.6 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 2, Flurstück-Nr.897**

##### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

#### **4.7 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 4, Flurstück-Nr.897/1**

##### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 12 von 19

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

#### **4.8 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 6, Flurstück-Nr.897/2**

##### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

#### **4.9 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 8, Flurstück-Nr.897/3**

##### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 13 von 19

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

#### **4.10 Umbau des Speicherraumes im Dachgeschoß zu einer Wohnung, Oberer Holler 10, Flurstück-Nr.897/4**

### **Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“ aus dem Jahr 1964.

Die Festsetzungen entsprechen in einigen Belangen nicht den zeitgemäßen Anforderungen, weshalb ein Baugenehmigungsverfahren nach § 66 LBauO durchgeführt wird. Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 19.06.2020  
Sitzungsort: Aula des Horst-Eckel-Hauses  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 14 von 19

- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB  
Herstellung von 43 Stellplätzen, Oberer Holler/Unterm Feist, Flurstück-Nrn. 897, 897/1, 897/2, 900/10 und 900/12**

### **Sachverhalt:**

Vom Bauherrn sind 10 weitere Wohnungen im Dachgeschoß der Häuser in Oberer Holler 2, 4, 6, 8 und 10 sowie Unterm Feist 1, 3, 5, 7 und 9 geplant.

Die Bauvorhaben liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Holler“, laut welchem die Einplanung der Stellplätze bei der Vorlage von Baugesuchen zwingend vorgeschrieben ist.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

- 6 Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren des Bebauungsplans "Campingplatz Diedelkopf" und Beschluss der Offenlage der Planung**

### **Sachverhalt:**

Der Vorsitzende begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Noll und Herr Ruppert von BBP.

Der Stadtrat von Kusel hat in seiner Sitzung am 18.05.2017 beschlossen zur Stärkung des Fremdenverkehrs und zur Erhöhung des Freizeitangebotes den Bebauungsplan „Campingplatz Diedelkopf, Teilplan I“ aufzustellen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden durchgeführt.

Über das Ergebnis hat der Stadtrat zu beraten und zu beschließen, bevor das Planaufstellungsverfahren mit dem Beschluss über Planannahme und öffentliche Auslegung fortgesetzt werden kann.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 15 von 19

Die vorgebrachten Äußerungen und Erörterungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom Ing.-Büro BBP, Kaiserslautern, geprüft und vorgestellt. Vom Ing.-Büro werden die in der Anlage ersichtlichen Beschlussvorschläge unterbreitet, welche der Stadtrat auch im Einzelnen abstimmt.

### **Beschluss:**

Der Stadtrat von Kusel beschließt die Annahme und die öffentliche Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes „Campingplatz Diedelkopf, Teilplan I“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB mit Textlichen Festsetzungen, Begründung und wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen, soweit diese bereits vorliegen.

Vor der öffentlichen Auslegung sind die beschlossenen Änderungen bzw. Ergänzungen, soweit vorhanden, in den Bebauungsplanentwurf mit Textlichen Festsetzungen und Begründung einzuarbeiten.

Die in der Anlage ersichtlichen Stellungnahmen, hat der Stadtrat im Einzelnen einstimmig abgestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	18
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

## **7 Informationen/Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

- Das Sitzungsprotokoll vom 15.05.2020 wird in Kürze verschickt, da wegen einer Abklärung eine Verzögerung eingetreten war. Das vorhergehende Protokoll war bereits vor der letzten Sitzung verteilt.
- Das Hutmacherfest im Wohnzimmer war mit 60.000 Klicks ein toller Erfolg
- Die Teerarbeiten in der Industriestraße wurden vergeben
- Die Graffitisprühereien in der Stadt werden entfernt
- Die Urnenwand auf dem Friedhof in Kusel ist fast fertig
- Das Bürgerhaus in Bledesbach sowie das Stadtteilzentrum in Diedelkopf können unter Beachtung der Hygienevorschriften wieder genutzt werden.
- Die Partnerstadt Toucy lädt für den 12. – 13. September 2020 ein.
- Die Ausstellung von Frau Ingeborg Nicklas im Stadt- und Heimatmuseum kann vom 19.06.2020 bis 16.08.2020 besucht werden.
- Am Blauen Pavillon steht seit Mitte Mai, in Abstimmung mit der Stadt, ein Imbissstand.
- Die Abrissmaßnahmen an der Baustelle „Lebenshilfe“ haben begonnen

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **19.06.2020**  
Sitzungsort: **Aula des Horst-Eckel-Hauses**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 16 von 19

- Die gespendete geprägte Münze vom 1. Hutmacherfest wird im Stadt- und Heimatmuseum aushängen.
- Ratsmitglied Koch regt an, einen Zebrastreifen in der Fritz-Wunderlich-Straße (Höhe Tuchfabrik) anzulegen. Herr Hartloff prüft die Voraussetzungen.
- Ratsmitglied Eckhard Steuer moniert die Verzögerungen bei den Sitzungsprotokollen, die Problematik des Funkmastes sowie die Absage der Herbstmesse aus der Zeitung erfahren zu haben. Er fragt nach dem Sachstand bzgl. der Fahrradständer in der Fußgängerzone. Herr Hartloff erläutert, dass das Planungsbüro den Auftrag der Standortplanung erhalten habe und wird nochmals nachhaken. Bei der Absage der Herbstmesse erläutert BGM Hartloff, dass die Fraktionsvorsitzenden zuvor angerufen wurden.
- Ratsmitglied Groß bemängelt die katastrophalen Straßen und Gehwege in der Stadt.