

# SITZUNG

des Stadtrates der Stadt Kusel

**SITZUNGSTAG:**

21.08.2020

**SITZUNGSORT:**

Aula des Horst-Eckel-Haus, Lehnstraße 16, Kusel

**Anwesend:**

**Vorsitzender:**

1. Jochen Hartloff (Stadtbürgermeister)

**Ratsmitglieder SPD:**

2. Dieter Harth
3. Peter Schmid
4. Matthias Schäffler
5. Dieter Korb
6. Nadine Stuppy

**Ratsmitglieder CDU:**

7. Jochen Koch
8. Karin Gistl
9. Christian Hennemann

**Ratsmitglied FDP:**

10. Klaus Reidel

**Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

11. Oliver Groß
12. Michael Hoffers
13. Detlef Grimm
14. Klaus Steuer

**Ratsmitglieder FWG:**

15. Volker Arning
16. Jürgen von Blohn

**Beigeordnete Stadt Kusel:**

Julia Bothe

(Beigeordnete der Stadt Kusel, Rangfolge 2)

Andrea Fauß

(Beigeordnete der Stadt Kusel, Rangfolge 3)

**Schriftführer:**

Stefan Keller

**Gäste:**

Roland Kettering

BBP Stadtplanung

Valerie Barchet

BBP Stadtplanung

**Abwesend:**

**Ratsmitglieder SPD:**

Robert Drumm  
Rüdiger Falk  
Theresa Schlegel

**Ratsmitglieder CDU:**

Barbara Spitzer  
Tobias Doll

**Ratsmitglied BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:**

Eckhard Steuer

**Ratsmitglied FWG:**

Michael Schnorr

**1. Beigeordneter Stadt Kusel:**

Ulrich Ernst (1. Stadtbeigeordneter)

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 21.08.2020  
Sitzungsort: Aula Horst-Eckel-Haus,  
Lehnstraße 16, Kusel  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 3 von 9

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Der Vorsitzende stellt den Antrag, die Tagesordnung um TOP 5.3

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB  
Erweiterung des ehemaligen VdK-Gebäudes um eine Wohneinheit über zwei Stockwerke  
und eine Eingangshalle  
Kusel, Etschberger Weg 49, Flurstück-Nr. 1235 und 1235/4

zu erweitern.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	16
Für den Beschluss:	16
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Mithin ergibt sich folgende

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 2 Fortschreibung Programm „Aktive Stadt“  
hier: Vorstellung und ggf. Beschlussfassung
- 3 Neufassung der Satzung für Märkte und Volksfeste
- 4 Besprechung Kulturprogramm
- 5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB

**5.1** Neubau Lebensmitteldiscounter im Erdgeschoß und Wohnräume für die Lebenshilfe/Werbeanlagen Nettomarkt, Kusel, Bahnhofstraße 38-44; Flurstück 345/5, 353 und 356

**5.2** Umbau eines Wohnhauses in Diedelkopf, Trierer Straße 155; Flurstück-Nr. 408

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 21.08.2020  
Sitzungsort: Aula Horst-Eckel-Haus,  
Lehnstraße 16, Kusel  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 4 von 9

5.3 Erweiterung des ehemaligen VdK-Gebäudes um eine Wohneinheit über zwei Stockwerke und eine Eingangshalle, Kusel, Etschberger Weg 49; Flurstück-Nr. 1235 und 1235/4

6 Informationen / Verschiedenes

### Nicht öffentlicher Teil

7 Grundstücksangelegenheiten

8 Informationen / Verschiedenes

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 21.08.2020  
Sitzungsort: Aula Horst-Eckel-Haus,  
Lehnstraße 16, Kusel  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 5 von 9

### Öffentlicher Teil

- 1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

#### Sachverhalt:

Gemäß § 35 Abs. 1 der Gemeindeordnung sind die in der letzten Stadtratssitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt zu geben.

In der Sitzung des Stadtrates am 19.06.2020 wurde im nichtöffentlichen Teil beschlossen:

- > Eintragung einer Rangänderung im Grundbuch der Flurstücke 630/7 und 577/99 im Gewerbegebiet.
- > Verkauf städtisches Gebäude in der Trierer Straße
- > Regulierung einer Schadens-/Beitragsangelegenheit

- 2 Fortschreibung Programm „Aktive Stadt“  
hier: Vorstellung und ggf. Beschlussfassung**

#### Sachverhalt:

Nach einleitenden Worten von Bürgermeister Hartloff informieren Herr Kettering und Frau Barchet vom Büro BBP anhand einer Präsentation ausführlich über den Sachverhalt. Neben den bisher umgesetzten Projekten wurde auch geplante Maßnahmen aufgezeigt, die bisher nicht umgesetzt werden konnten. Im Rahmen der Fortschreibung soll auch der Geltungsbereich des Förderprogramms ausgedehnt werden. Dabei handelt es sich um das Gebiet zwischen Kuselbach und der B 420 zwischen dem Hofacker und dem großen Kreisel (frühere Gerberei) sowie die untere Bahnhofstraße mit dem bisherigen Raiffeisen-Areal. Eine weitere größere Maßnahme soll auch im Bereich „Lehnstaffel“ umgesetzt werden, ggf. mit einem städtebaulichen Wettbewerb. Ebenso im Blick ist eine Umgestaltung des Koch'schen Marktes, das „Haus Bauer“ sowie eine Fortführung Weges am Kuselbach.

Nach der Präsentation ergänzt Bürgermeister Hartloff die Ausführungen und beantwortet die Fragen der Ratsmitglieder.

Vorgespräche mit der ADD über die Verlängerung des Programms haben bereits stattgefunden. Von Seiten der Aufsichtsbehörde wurde die weitere Förderung in Aussicht gestellt.

#### Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Fortführung des Programms „Aktive Stadt“ gemäß der Vorstellung des Büros BBP.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	16
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 21.08.2020  
Sitzungsort: Aula Horst-Eckel-Haus,  
Lehnstraße 16, Kusel  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 6 von 9

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

### **3 Neufassung der Satzung für Märkte und Volksfeste**

#### **Sachverhalt:**

Aufgrund umfassender gesetzlicher Änderungen durch die Neueinführung des Landesgesetzes über Messen, Ausstellungen und Märkte (LMAMG) vom 03. April 2014 ist eine Neufassung der Marktsatzung der Stadt Kusel erforderlich.

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt den Erlass einer neuen Satzung für Märkte und Volksfeste entsprechend dem vorliegenden Entwurf. Der Satzungsentwurf wird zum Bestandteil des Beschlusses erklärt und ist der Originalniederschrift als Anlage beigelegt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	16
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

### **4 Besprechung Kulturprogramm**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Hartloff informiert über den aktuellen Stand hinsichtlich des gemeinsamen Kulturprogramms von Stadt, Verbandsgemeinde und Landkreis. Coronabedingt haben die Vorgespräche nur in kleinem Kreis stattgefunden.

Bürgermeister Hartloff informiert

-> über die Auffassung der ADD, wonach der Landkreis die Personalkosten ebenfalls auf Stadt und Verbandsgemeinde umlegen sollte. Für das Jahr 2019 wurde bereits eine Kostenanforderung erstellt. Dies entspricht allerdings nicht der aktuellen Vertragslage. Weitere Gespräche sind zu führen.

-> Neben den Veranstaltungen in der Fritz-Wunderlich-Halle findet auch eine kleine Veranstaltungsreihe im Horst-Eckel-Haus statt. Daneben vereinzelte weitere Veranstaltungen.

-> Überlegungen, wie der Betrieb unter Coronabedingungen wieder aufgenommen werden kann, auch im Hinblick auf die Unterstützung der Künstler, um wieder ein Stück „Normalität“ herzustellen und auch zur Bindung der Abonnenten. Ggf. werden Veranstaltungen vom Horst-Eckel-Haus in die Fritz-Wunderlich-Halle verlegt, unter den gegebenen Voraussetzungen geeignete Veranstaltungen sollen ausgewählt werden, statt einer könnten auch zwei gleiche Veranstaltungen zeitversetzt mit weniger Publikum stattfinden. Eventuell

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **21.08.2020**  
Sitzungsort: **Aula Horst-Eckel-Haus,  
Lehnstraße 16, Kusel**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 7 von 9

kann im kommenden Frühjahr mit Lockerungen gerechnet werden, aber es wird auf keinen Fall eine „normale“ Veranstaltungssaison stattfinden können.

Aus den Reihen der Stadtratsmitglieder werden Fragen zur Kostenverteilung und der Verteilung der Besucher nach Wohnorten gestellt. Bürgermeister Hartloff sagt zu, dies mit aufbereiteten Zahlen zum Jahreswechsel nochmals im Stadtrat als TOP aufzunehmen.

### **5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gem. § 36 BauGB**

#### **5.1 Neubau Lebensmitteldiscounter im Erdgeschoß und Wohnräume für die Lebenshilfe/Werbeanlagen Nettomarkt, Kusel, Bahnhofstraße 38-44, Flurstück- Nrn. 345/5, 353 und 356**

##### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Hartloff teilt mit, dass das gemeindliche Einvernehmen zur Fristwahrung bereits erteilt wurde. Der Stadtrat nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder werden noch Fragen zur Gestaltung gestellt.

Bürgermeister Hartloff teilt mit, dass im Rahmen der Sanierungsgenehmigung mit dem Bauherrn noch über alternative Möglichkeiten zur Fassadenfarbe des Gesamtkomplexes, der Sockelgestaltung, der Fenstergliederung der Gewerbeeinheit, sowie der Ausführung der Dachfläche und der Gestaltung des Außenanlage Gespräche geführt werden.

#### **5.2 Umbau eines Wohnhauses in Diedelkopf, Trierer Straße 155, Flurstück-Nr. 408**

##### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Hartloff informiert über den Sachverhalt und schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	16
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

## Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **21.08.2020**  
Sitzungsort: **Aula Horst-Eckel-Haus,**  
**Lehnstraße 16, Kusel**  
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 8 von 9

### **5.3. Erweiterung des ehemaligen VdK-Gebäudes um eine Wohneinheit über zwei Stockwerke und eine Eingangshalle, Kusel, Etschberger Weg 49, Flurstück-Nr. 1235 und 1235/4**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Hartloff informiert über den Sachverhalt und schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

#### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	16
Für den Beschluss:	15
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

## **6 Informationen / Verschiedenes**

#### **Sachverhalt:**

Bürgermeister Hartloff informiert über folgende Angelegenheiten:

- > aktueller Stand Baumaßnahme Feldweg Lanzenberg
- > abgeschlossene Straßenarbeiten in der Lehnstraße
- > Vergabe Straßenarbeiten Matzenberg
- > demnächst stattfindende Reparatur der Rinne auf dem Parkplatz des Wasgau-Marktes im Rotenturmweg
- > Mobilfunkangelegenheit Ödesberg
- > Stand der Straßenbaumaßnahme B 420 / Kreisel Industriegebiet
- > Wanderung des Arbeitskreises „Wanderweg Rund um Kusel“
- > kurzfristig angekündigte Straßenbauarbeiten im Stadtgebiet mit einhergehenden notwendigen Sperrungen ohne Möglichkeit, dies vorab entsprechend zu veröffentlichen
- > Coronabedingt nur kleine Gedenkveranstaltung anlässlich des 100. Geburtstages von Landrat Gustav Adolf Held

Die Beigeordnete und Marktmeisterin Fauß informiert über die geplante Veranstaltung am Messewochenende.

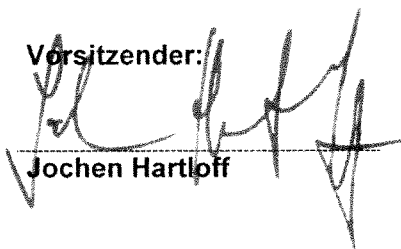
Ratsmitglied Koch bittet den zuständigen Beigeordneten Ernst, sich die Grünanlage am großen Kreisel anzuschauen und eventuell den Bauhof zu beauftragen dort tätig zu werden.



Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Stadtbürgermeister Jochen Hartloff um 20:45 Uhr die Sitzung des Stadtrates.

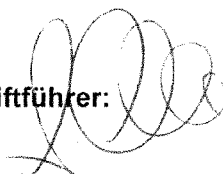
**Für die Richtigkeit der Niederschrift:**

**Vorsitzender:**



Jochen Hartloff

**Schriftführer:**



Stefan Keller