

-Original-

SITZUNG

des Stadtrates der Stadt Kusel

SITZUNGSTAG:
20.05.2021

SITZUNGSORT:
Fritz-Wunderlich-Halle, Am Roßberg, Kusel

Verbandsgemeindeverwaltung Kusel-Altenglan
Eingang: 06. Juli 2021
FB. <i>Hagen</i> Anl.

Anwesend:

Vorsitzender:

1. Jochen Hartloff (Stadtbürgermeister)

Ratsmitglieder SPD:

2. Robert Drumm
3. Dieter Harth
4. Rüdiger Falk
5. Peter Schmid
6. Matthias Schäffler
7. Dieter Korb

Ratsmitglieder CDU:

8. Jochen Koch
9. Barbara Spitzer
10. Karin Gistl
11. Christian Hennemann
12. Tobias Doll

Ratsmitglied FDP:

13. Klaus Reidel

Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

14. Eckhard Steuer
15. Oliver Groß
16. Michael Hoffers
17. Detlev Grimm
18. Klaus Steuer

Ratsmitglieder FWG:

19. Jürgen von Blohn
20. Michael Schnorr

Beigeordnete Stadt Kusel:

Ulrich Ernst (1. Beigeordneter)
Julia Bothe (Beigeordnete der Stadt Kusel, Rangfolge 2)
Andrea Fauß (Beigeordnete der Stadt Kusel, Rangfolge 3)

Schriftführer:

Stefan Keller

Sonstige Anwesende:

Friedrich Beck Geschäftsführer Stadtwerke Kusel GmbH

Abwesend:

Ratsmitglieder SPD:

Theresa Schlegel
Nadine Stuppy

Ratsmitglied FWG:

Volker Arning

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 20.05.2021
Sitzungsort: Fritz-Wunderlich-Halle,
Am Roßberg, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 3 von 10

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Nachdem keine Änderungs-/Erweiterungsanträge vorgetragen werden ergibt sich folgende

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

1. **Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**
2. **Einwohnerfragestunde**
3. **Umbau Albert-Schweitzer-Kita**
4. **Bausachen**
- 4.1 **Vorklärung Bebauung Fl.St. 2546, 2545**
- 4.2 **Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Bauvoranfrage: Errichtung eines zweigeschossigen Doppelwohnhauses,
Gemarkung Kusel, Christian-Böhmer-Weg,
Fl.St.Nrn. 1671/1, 1673, 1674, evt. Mit Erweiterung 1675**
- 4.3. **Neubebauung Fl.St.Nrn. 2507/3 und 2507/5,
Gemarkung Kusel, Fritz-Wunderlich-Straße**
5. **Ausbau Trierer Straße – Besprechung Gestaltungsdetails**
6. **Informationen/Verschiedenes**

Nicht öffentlicher Teil

7. **Grundstücksangelegenheiten**
8. **Vertragsangelegenheiten**
9. **Mietangelegenheit TF**
10. **Information/Verschiedenes**

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **20.05.2021**
Sitzungsort: **Fritz-Wunderlich-Halle,**
Am Roßberg, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 4 von 10

Öffentlicher Teil

1 Bekanntgabe gemäß § 35 Abs. 1 Satz 3 GemO der in der letzten Stadtratssitzung in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Gemäß § 35 Abs. 1 der Gemeindeordnung sind die in der letzten Stadtratssitzung im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt zu geben.

In der Sitzung des Stadtrates am 19.02.2021 wurde im nichtöffentlichen Teil keine Beschlüsse gefasst.

2. Einwohnerfragestunde

Sachverhalt:

Ein Bürger hat wegen dem Ausbau der Straße „Vogelsang“ nachgefragt. Bürgermeister Hartloff teilt mit, dass sich keine andere Sachlage als im Stadtrat bereits besprochen ergeben hat.

Ein Bürger hat die Fraktionsvorsitzenden im Stadtrat wegen der Straße „Haselrech“ angeschrieben. Dazu teilt Bürgermeister Hartloff mit, dass von Seiten der Stadt für diese Straße derzeit kein Handlungsbedarf gesehen wird.

3. Umbau Albert-Schweitzer-Kita

Sachverhalt:

Bürgermeister Hartloff berichtet über die laufenden Gespräche und Verhandlungen in dieser Angelegenheit. Eine Kostenschätzung beläuft sich auf ~ 2 Millionen Euro Investitionsbedarf. Eine ~ 20% Baukostensteigerung gegenüber der Kostenschätzung muss einkalkuliert werden. Es ist mit einem Corona-Zuschuss in Höhe von ~ 300.000 € und einer Zuwendung des Landkreises von 100.000 bis 200.000 € zu rechnen. Die Kirchengemeinde hatte ~ 500.000 € Zuwendung zugesagt. Hier ist fraglich, ob die Zuwendung in dieser Höhe tatsächlich erfolgt. Es laufen die Verhandlungen.

Weiter informiert der Bürgermeister über entstehende Kosten für die Auswechlösung während der Bauzeit im Katharina-von-Bora-Haus. Der Bauantrag ist gestellt.

Bezüglich der Übernahme der Planungs-/Architektenleistungen schlägt Bürgermeister Hartloff nach Verhandlungen mit den Projektpartnern vor, dass die Stadt 90% der Leistungen abzüglich der Zuwendungsanteile Dritter übernimmt.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Vorschlag des Bürgermeisters zu.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **20.05.2021**
Sitzungsort: **Fritz-Wunderlich-Halle,
Am Roßberg, Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 5 von 10

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	20
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	1

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

4. Bausachen

4.1 Vorklärung Bebauung Grundstücke Fl.St.Nrn. 2546, 2545

Sachverhalt:

Bürgermeister Hartloff informiert ausführlich über den Sachverhalt. Eine Teilfläche des geplanten Bereiches befindet sich im städtischen Besitz. Aus Sicht der Stadt handelt es sich um ein sinnvolles und unterstützungswürdiges Projekt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit dem Investor mit dem Ziel der Verwirklichung der Baumaßnahme zu führen.

Die Gestaltung der Baumaßnahme ist im Stadtrat vorzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	20
Für den Beschluss:	18
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	1

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

4.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Bauvoranfrage: Errichtung eines zweigeschossigen Doppelwohnhauses, Gemarkung Kusel, Christian-Böhmer-Weg, Fl.St.Nrn. 1671/1, 1673, 1674, evt. Mit Erweiterung 1675

Sachverhalt:

Bürgermeister Hartloff informiert über den Sachverhalt und schlägt vor, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 20.05.2021
Sitzungsort: Fritz-Wunderlich-Halle,
Am Roßberg, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 6 von 10

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	20
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

4.3. Neubebauung Fl.St.Nrn. 2507/3 und 2507/5, Gemarkung Kusel, Fritz-Wunderlich-Straße

Sachverhalt:

Bürgermeister Hartloff informiert ausführlich über den Sachverhalt. Aus Sicht der Stadt handelt es sich um ein sinnvolles und unterstützungswürdiges Projekt. Bezüglich der Gestaltung sind noch Gespräche mit dem Investor unter Berücksichtigung der bevorstehenden Baumaßnahme auf dem benachbarten ZOAR-Areal zu führen.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	20
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

5. Ausbau Trierer Straße – Besprechung Gestaltungsdetails

Sachverhalt:

Bürgermeister Hartloff informiert ausführlich über die laufende Baumaßnahme. Bei den Einfahrten zum Messeplatz hat sich der Gehwegbelag mit Pflastersteinen wegen der hohen Fahrzeugbelastung nicht bewährt. Er schlägt vor, die beiden Einfahrtsbereiche zum Messeplatz und der die Einfahrt zum Betriebsgelände der Firma Jung mit Bitumen herzustellen. Die optische Unterbrechung der Gehwegbereiche sei hinnehmbar. Eine mögliche Markierung werde noch geprüft.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Vorschlag zur Herstellung der Einfahrten zum Messeplatz sowie zum Betriebshof der Firma Jung mit Bitumen zu.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **20.05.2021**
Sitzungsort: **Fritz-Wunderlich-Halle,
Am Roßberg, Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **23**

Seite 7 von 10

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	20
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

Im Einmündungsbereich zum Pfad Richtung Walkmühlstraße befindet sich ein kleiner Platz in Privatbesitz. Bürgermeister Hartloff schlägt vor, diesen Platz mit geringem finanziellen Aufwand durch die tätige Baufirma unter Beteiligung des städtischen Bauhofs zu gestalten.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Vorschlag zur Gestaltung des Platzes zu.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	20
Für den Beschluss:	19
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Bürgermeister Hartloff hat von seinem Stimmrecht keinen Gebrauch gemacht.

Abschließend teilt Bürgermeister Hartloff mit, dass die Maßnahme bis zu den Sommerferien abgeschlossen sein sollte.

Ratsmitglied Falk bittet um Prüfung, ob für Radfahrer die Einbahnregelung in der Trierer Straße aufgehoben werden könne. Bürgermeister Hartloff teilt mit, dass er diese Idee vom Grundsatz her unterstütze. Die Verwaltung wird beauftragt, die Zulässigkeit und mögliche Umsetzung für die Trierer Straße und auch andere Bereiche im Stadtgebiet wie z.B. die untere Bahnhofstraße zu prüfen.

6. Informationen/Verschiedenes

Sachverhalt:

Bürgermeister Hartloff informiert über folgende Angelegenheiten:

- > Standort einer neuen Trafo-Station auf dem „Budau-Areal“.
- > durchgeführte Bepflanzungsarbeiten am neuen Kreisell „Industriestraße“. Weitere kleinere Maßnahmen sind noch zu erledigen.
- > Volksfeste in der Stadt im Jahr 2021. Die größeren Feste „Hutmacherfest“, „Italienischen Nächte“ und „Herbstmesse“ sind in der traditionellen Form corona-bedingt auch in diesem Jahr nicht möglich und werden abgesagt.
Je nach Pandemieentwicklung ist unter Umständen eine alternative Veranstaltung wie z.B. ein kleinerer Krammarkt denkbar. Weitere Beratungen dazu zu gegebener Zeit.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 20.05.2021
Sitzungsort: Fritz-Wunderlich-Halle,
Am Roßberg, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 8 von 10

- > der I-Stock-Antrag für den Friedhof ist bewilligt. Die Maßnahmen sollen umgehend begonnen werden.
- > Städtebauförderung: die ADD hat die grundsätzliche Zustimmung zur Erweiterung des Maßnahmegebiets um die Bereiche „Raiffeisen“ und „alte Gerberei“ erteilt. In den nächsten Sitzung sind hierzu vom Stadtrat weitere Beschlüsse zu fassen.
- > Bundestagswahl am 26.09.2021: die Wahllokale bleiben wie bisher.
- > der Zuschussantrag für die Kuseler Straße im Stadtteil Bledesbach liegt zur Entscheidung im Ministerium.
- > Die Glocke im Stadtteil Bledesbach ist repariert und funktioniert wieder.
- > Hinsichtlich der Benutzung der DGH in den Stadtteilen Diedelkopf und Bledesbach sind je nach corona-Lage in den Sommermonaten eventuell wieder Lockerungen möglich.

Ratsmitglied Steuer spricht folgende Punkte an:

- > Sachstand „wiederkehrende Beiträge“. Bürgermeister Hartloff teilt mit, dass die Verwaltung mit den Grundlagenarbeiten beschäftigt ist und die Einführung für das Jahr 2022 geplant sei.
- > Fahrradständer
- > Besetzung und Tagung der Ausschüsse: Bürgermeister Hartloff teilt mit, dass es corona-bedingt bisher nicht möglich war, Präsenzsitzungen durchzuführen. Sobald es die Lage zulässt sollen die Ausschüsse tagen, bzw. neue gebildet werden.
- > Haus Sauvage: Laut Bürgermeister Hartloff sollen die Arbeiten bald starten.
- > Bauvorhaben „Kirchenrech“: Laut Bürgermeister Hartloff aktuell keine neue Entwicklung.
- > Glasfaseranschluss „Anna-Wunderlich-Weg“: Laut Bürgermeister Hartloff sind die Arbeiten gestartet, aktuell wird am Marktplatz gearbeitet.
- > Bauplatzreservierung im „Anna-Wunderlich-Weg“: Laut Bürgermeister Hartloff aktuell keine Bauplätze reserviert.
- > Vodafone-Funkmast in Diedelkopf: Laut Bürgermeister Hartloff laufen die Gespräche über die Stromversorgung.

Ratsmitglied Koch spricht folgenden Punkt an:

- > Gestaltung der Außenanlage an der Tagespflege am Neubau Bahnhofstraße: Laut Pressebericht wäre die Stadt verantwortlich für die Gestaltung. Dies sei nicht korrekt und sollte klargestellt werden. Bürgermeister Hartloff teilt mit, dass er Bemühungen unternahme, die Gestaltung noch zu verbessern.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: 20.05.2021
Sitzungsort: Fritz-Wunderlich-Halle,
Am Roßberg, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: 23

Seite 10 von 10

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Stadtbürgermeister Jochen Hartloff um 21:15 Uhr die Sitzung des Stadtrates.

Für die Richtigkeit der Niederschrift:

Vorsitzender:

Jochen Hartloff

Schriftführer:

Stefan Keller