

- Original -

Konstituierende

SITZUNG

des Stadtrates der Stadt Kusel

SITZUNGSTAG:

28.06.2019

SITZUNGSORT:

Verbandsgemeinschaft Verwaltung
Kusel-Altenglan
Eingang: 10. Juli 2019
FB. *A. Hagenel*

Ausfertigung kopiert
zur Verteilung:

am: *12.07.2019*

an: *BM, Ratsmitglieder, t. FV*

durch: *Red.*

Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei, Landschaftsstraße 4-6, Kusel

Anwesend:

Geschäftsführende Stadtbürgermeisterin

Ulrike Nagel

Geschäftsführender 1. Stadtbeigeordneter

Christian Buch

Vorsitzender:

1. Jochen Hartloff (nach TOP 2 Stadtbürgermeister)

Ratsmitglieder SPD:

2. Julia Bothe (nach TOP 3.2 Stadtbeigeordnete Rangfolge 2)

3. Robert Drumm

4. Dieter Harth

5. Rüdiger Falk

6. Peter Schmid

7. Theresa Schlegel

8. Matthias Schäffler

9. Dieter Korb

Ratsmitglieder CDU:

10. Jochen Koch

11. Ulrich Ernst (nach TOP 3.1 1. Stadtbeigeordneter)

12. Barbara Spitzer

13. Karin Gistl

14. Christian Hennemann

Ratsmitglieder FDP

15. Florian Schmitt

Ratsmitglieder BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN:

16. Eckhard Steuer

17. Oliver Groß

18. Philip Steuer

19. Michael Hoffers

20. Detlef Grimm

Ratsmitglieder FWG:

21. Volker Arning
22. Jürgen von Blohn
23. Michael Schnorr

Stadtbeigeordnete:

Andrea Fauß

(nach TOP 3.3 Stadtbeigeordnete Rangfolge 3)

Schriftführer:

Bernd Rübel

Von der Verwaltung:

Bürgermeister Dr. Stefan Spitzer

Uwe Stoll

Von den Stadtwerken:

Friedrich Beck

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,
Landschaftsstraße 4-6, Kusel**
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 3 von 13

Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung sowie die Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Die Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung um folgende Punkte zu erweitern:

- 3 Wahl von 3 Beigeordneten mit Geschäftsbereichen, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt
 - 3.1 Erste(r) Beigeordnete(r)
 - 3.2 Weitere(r) Beigeordnete(r) (Rangfolge 2)
 - 3.3 Weitere(r) Beigeordnete(r) (Rangfolge 3)
- 4 Beschlussfassung über die Bildung von Geschäftsbereichen und deren Übertragung gem. § 50 Absatz 4 GemO auf die Beigeordneten
- 5.3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Innenraumsanierung Pfarrkirche St. Ägidius/Barrierefreier Zugang/Sanierung Zugang Heizraum und Sakristei, Lehnstraße 10, Flurstück-Nr. 1342/1
- 5.4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Umbau-, Anbau- und Modernisierungsmaßnahmen am bestehenden Wohnhaus, Remigiusbergstraße 5, Flurstück-Nr. 941
- 5.5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Brandschutztechnische Sanierung Kundengebäude Kreissparkasse Kusel, Gartenstraße 4, Flurstück-Nr. 2257/4

Die Erweiterung der Tagesordnung erfolgt einstimmig.

Mithin ergibt sich folgende endgültige

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Verpflichtung der Ratsmitglieder
- 2 Ernennung des Stadtbürgermeisters, Vereidigung und Einführung in das Amt
- 3 Wahl der Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt
 - 3.1 Erste(r) Beigeordnete(r)

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag:

28.06.2019

Sitzungsort:

Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,

Landschaftsstraße 4-6, Kusel

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:

21

Seite 4 von 13

- 3.2 Weitere(r) Beigeordnete(r) (Rangfolge 2)
- 3.3 Weitere(r) Beigeordnete(r) (Rangfolge 3)
- 4 Beschlussfassung über die Bildung von Geschäftsbereichen und deren Übertragung gem. § 50 Absatz 4 GemO auf die Beigeordneten
- 5 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB
- 5.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Energetische Teilsanierung am bestehenden Zwischenbau der Kreisverwaltung Kusel, Trierer Straße 49-51, Flurstück-Nr. 2167/1
- 5.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Bauvoranfrage: Anbau an eine bestehende Verkaufshalle, Industriestraße 41, Flurstück-Nr. 630/7
- 5.3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Innenraumsanierung Pfarrkirche St. Ägidius/Barrierefreier Zugang/Sanierung Zugang Heizraum und Sakristei, Lehnstraße 10, Flurstück-Nr. 1342/1
- 5.4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Umbau-, Anbau- und Modernisierungsmaßnahmen am bestehenden Wohnhaus, Remigiusbergstraße 5, Flurstück-Nr. 941
- 5.5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB;
Brandschutztechnische Sanierung Kundengebäude Kreissparkasse Kusel, Gartenstraße 4, Flurstück-Nr. 2257/4
- 6 Bauvorhaben im Bereich des Geländes der ehemaligen Brauerei Emrich, Bahnhofstraße 38-44
hier: Information des neu gewählten Stadtrats über das Projekt
- 7 Verschiedenes/Informationen

Nicht öffentlicher Teil

- 8 Grundstücksangelegenheiten
- 9 Mietangelegenheiten
- 10 Verschiedenes/Informationen

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 5 von 13

Öffentlicher Teil

1 Verpflichtung der Ratsmitglieder

Sachverhalt:

Die geschäftsführende Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel belehrt die Mitglieder des am 26. Mai 2019 neugewählten Stadtrates über deren Rechte und Pflichten gem. § 20 (Schweigepflicht), § 21 (Treuepflicht), § 22 (Ausschlussgründe), § 30 (Rechte und Pflichten der Ratsmitglieder) der Gemeindeordnung (GemO).

Nach der Belehrung erfolgt die Verpflichtung der Ratsmitglieder per Handschlag durch die geschäftsführende Stadtbürgermeisterin.

2 Ernennung des Stadtbürgermeisters, Vereidigung und Einführung in das Amt

Sachverhalt:

Gemäß § 54 Abs. 2 GemO ernennt und vereidigt die geschäftsführende Stadtbürgermeisterin Ulrike Nagel den in Urwahl gewählten Stadtbürgermeister Jochen Hartloff. Anschließend führt sie ihn in sein Amt ein.

Über die Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt, die zu den Akten genommen wird.

Herr Hartloff bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen. Er dankt dem Stadtrat für die konstruktive Zusammenarbeit und wünscht sich dies auch für die Zukunft.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 6 von 13

3 Wahl der Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt

3.1 Erste(r) Beigeordnete(r)

Sachverhalt:

Das Stimmrecht des Stadtbürgermeisters als Vorsitzenden ruht gem. § 36 Abs. 3 GemO bei Wahlen.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird **Herr Ulrich Ernst** zur Wahl des 1. Stadtbeigeordneten vorgeschlagen.

Im ersten Wahlgang wird Herr Ulrich Ernst mehrheitlich gewählt.

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff ernennt und vereidigt Herrn Ulrich Ernst. Anschließend führt er ihn in sein Amt ein.

Über die Wahlhandlung, sowie die Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung ist jeweils eine gesonderte Niederschrift gefertigt, die zu den Akten genommen wird.

3.2 Weitere(r) Beigeordnete(r) (Rangfolge 2)

Sachverhalt:

Das Stimmrecht des Stadtbürgermeisters als Vorsitzenden ruht gem. § 36 Abs. 3 GemO bei Wahlen.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird **Frau Julia Bothe** zur Wahl der weiteren Stadtbeigeordneten (Rangfolge 2) vorgeschlagen.

Im ersten Wahlgang wird Frau Julia Bothe mehrheitlich gewählt.

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff ernennt Frau Julia Bothe zur weiteren Stadtbeigeordneten (Rangfolge 2).

Die Vereidigung und die Amtseinführung gem. § 54 Abs. 1 GemO entfallen, da es sich um eine Wiederwahl handelt.

Über die Wahlhandlung, sowie die Ernennung, ist jeweils eine gesonderte Niederschrift gefertigt, die zu den Akten genommen wird.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 7 von 13

3.3 Weitere(r) Beigeordnete(r) (Rangfolge 3)

Sachverhalt:

Das Stimmrecht des Stadtbürgermeisters als Vorsitzenden ruht gem. § 36 Abs. 3 GemO bei Wahlen.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird **Frau Andrea Fauß** zur Wahl der weiteren Stadtbeigeordneten (Rangfolge 3) vorgeschlagen.

Im ersten Wahlgang wird Frau Andrea Fauß mehrheitlich gewählt.

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff ernennt und vereidigt Frau Andrea Fauß. Anschließend führt er Sie in ihr Amt ein.

Über die Wahlhandlung, sowie die Ernennung, Vereidigung und Amtseinführung ist jeweils eine gesonderte Niederschrift gefertigt, die zu den Akten genommen wird.

4 Beschlussfassung über die Bildung von Geschäftsbereichen und deren Übertragung gem. § 50 Absatz 4 GemO auf die Beigeordneten

Sachverhalt:

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff schlägt vor, folgende Geschäftsbereiche zu bilden und zu übertragen und bittet um Zustimmung hierzu:

Geschäftsbereich 1. Beigeordneter:

Ständige Vertretung des Bürgermeisters, Bauhof, Sauberkeit in der Stadt, Unterhaltung Straßen, Wege, Plätze und Friedhöfe

Geschäftsbereich 2. Beigeordnete:

Museen und Kulturarbeit im Zusammenhang mit dem Bürgermeister, Jugendarbeit, Soziales und Vereinskontakte

Geschäftsbereich 3. Beigeordnete:

Messe und Märkte sowie ähnliche Veranstaltungen in Zusammenarbeit mit dem Bürgermeister

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der von Stadtbürgermeister Jochen Hartloff vorgeschlagenen Bildung und Übertragung der Geschäftsbereiche gem. §50 Absatz 4 GemO auf die Beigeordneten wie im Sachverhalt vorgeschlagen zu.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 8 von 13

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

5 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

5.1 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Energetische Teilsanierung am bestehenden Zwischenbau der Kreisverwaltung Kusel, Trierer Straße 49-51, Flurstück-Nr. 2167/1

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben bedarf des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 9 von 13

5.2 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Bauvoranfrage: Anbau an eine bestehende Verkaufshalle, Industriestraße 41, Flurstück-Nr. 630/7

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Brühl, Änderungsplan I mit Erweiterung I aus dem Jahr 1976.

Beabsichtigt ist die Einrichtung des Möbellagers „Dänisches Bettenlager“.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist erforderlich.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0
Stimmeneuthaltungen:	0

5.3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Innenraumsanierung Pfarrkirche St. Ägidius/Barrierefreier Zugang/Sanierung Zugang Heizraum und Sakristei, Lehnstraße 10, Flurstück-Nr. 1342/1

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben bedarf des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0
Stimmeneuthaltungen:	0

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 10 von 13

5.4 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Umbau-, Anbau- und Modernisierungsmaßnahmen am bestehenden Wohnhaus, Remigiusbergstraße 5, Flurstück-Nr. 941

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben bedarf des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Bau GB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

5.5 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); gemeindliches Einvernehmen gemäß § 36 BauGB; Brandschutztechnische Sanierung Kundengebäude Kreissparkasse Kusel, Gartenstraße 4, Flurstück-Nr. 2257/4

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben bedarf des gemeindlichen Einvernehmens gemäß § 36 BauGB.

Beschluss:

Das gemeindlichen Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag:

28.06.2019

Sitzungsort:

Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,

Landschaftsstraße 4-6, Kusel

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:

21

Seite 11 von 13

6 Bauvorhaben im Bereich des Geländes der ehemaligen Brauerei Emrich, Bahnhofstraße 38-44 hier: Information des neu gewählten Stadtrats über das Projekt

Sachverhalt:

Stadtbürgermeister Jochen Hartloff teilte dem Stadtrat mit, dass von der Firma Budau ein Antrag auf Abriss der Gebäude gestellt wurde. Über diesen Antrag muss, wegen den einzuhaltenden Fristen, in der nächsten Stadtratssitzung ein Beschluss erfolgen. Um den neuen Stadtrat über den aktuellen Sachstand dieses Bauvorhabens zu informieren, übergab Herr Hartloff Frau Nagel das Wort. Frau Nagel stellte anhand einer Präsentation sehr ausführlich die Historie vom ersten Konzept bis zum aktuellen Planungsstand dar. Dabei erläuterte Sie die städtebaulichen Bedenken der Planung in Bezug auf die exponierte Lage des Vorhabens in der Stadt und im Sanierungsgebiet. Des Weiteren ging Frau Nagel auf die folgenden vom Stadtrat beschlossenen und von der Firma Budau zu überarbeitenden Punkte in der Planung ein:

1. Parkplatzgestaltung als Stadtplatz mit Parkmöglichkeiten
2. Fassadengestaltung und Fenstergliederung – Gestalterische Überarbeitung des Gebäudevolumens
3. Treppenhaus, Übergang zum Nachbargebäude Bahnhofstr. 36
4. Gestaltung der Parkplatz-Schlucht zwischen Stützmauer und Gebäudewand
5. Gestaltung des Gebäudevorsprungs (Netto)

Wie Frau Nagel erläuterte, sind diese Punkte in der aktuell vorliegenden Planung immer noch nicht vollständig überarbeitet. Die von einigen Ratsmitgliedern gestellten Fragen zur Planung konnten von Frau Nagel und Herrn Hartloff ausführlich beantwortet werden, so dass der neu gewählte Stadtrat über den aktuellen Planungsstand informiert ist und in der nächsten Sitzung einen Beschluss über den Antrag der Firma Budau für den Gebäudeabriss treffen kann.

7 Verschiedenes/Informationen

Sachverhalt:

Bürgermeister Jochen Hartloff informierte über folgende Punkte:

- Der Lärmaktionsplan der VG Kusel-Altenglan kommt in die Offenlegung und kann bei der VG Kusel-Altenglan eingesehen werden.
- Die Sommermusik, Italienische Nächte und der 1. Kusleler Klimagipfel finden demnächst statt. Die Termine sind der Presse zu entnehmen.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag: **28.06.2019**
Sitzungsort: **Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,**
Landschaftsstraße 4-6, Kusel
Gesetzliche Zahl der Mitglieder: **21**

Seite 12 von 13

Nicht öffentlicher Teil

8 Grundstücksangelegenheiten

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat in einer vergangenen Sitzung beschlossen, das Anwesen Gilcher (ehem. Elektro Gilcher) neben dem blauen Pavillon zu erwerben. Herr Gilcher hat der Stadt Kusel die beiden Grundstücke 773 und 774 (ca. 3.580 m²) ebenfalls zum Kauf angeboten. Der Kaufpreis richtet sich nach den derzeit gültigen Bodenrichtwerten von ca. 0,45 €/m². Somit ergibt sich ein Kaufpreis von ca. 2.000,-€.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Kauf der beiden Grundstücke 773 und 774 unter Berücksichtigung des derzeit gültigen Bodenrichtwertes zum Preis von ca. 2.000,- €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:	23
Anwesende Mitglieder:	21
Für den Beschluss:	21
Gegen den Beschluss:	0
Stimmenenthaltungen:	0

9 Mietangelegenheiten

Dieser TOP entfällt.

10 Verschiedenes/Informationen

Dieser TOP entfällt.

Sitzung des Stadtrates der Stadt Kusel

Sitzungstag:

28.06.2019

Sitzungsort:

Ratssaal der Stadt in der ehemaligen Landschreiberei,

Landschaftsstraße 4-6, Kusel

Gesetzliche Zahl der Mitglieder:

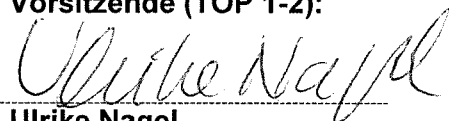
21

Seite 13 von 13

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt der Stadtbürgermeister Jochen Hartloff um 21.10 Uhr die Sitzung des Stadtrates.

Für die Richtigkeit der Niederschrift:


Vorsitzende (TOP 1-2):



Ulrike Nagel

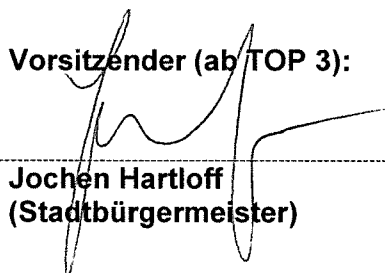
(Geschäftsführende
Stadtbürgermeisterin)

Schriftführer:



Bernd Rübél

Vorsitzender (ab TOP 3):



Jochen Hartloff
(Stadtbürgermeister)